

KRASINVEST

inženiring, projektiranje in geodetske storitve d.o.o. Sežana
Partizanska cesta 30, 6210 SEŽANA
tel.: +386 5 731 31 80, fax: +386 5 731 31 81
info@krasinvest.si, www.krasinvest.si, IZS: 1670



3 – NAČRT S PODROČJA ELEKTROTEHNIKE

INVESTITOR: VALENTINOVO d.o.o.,
Vipolže 6, 5212 Dobrovo

NAZIV GRADNJE: OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI
NAČRT ZA OBMOČJE POD-22 (nad
domom ostarelih v Podsabotinu)

KRATEK OPIS GRADNJE: Za potrebe priprave občinskega podrobnega
prostorskega načrta za območje POD-22 so se
izdelale strokovne podlage in idejne rešitve
napajanja območja obdelave –
elektroenergetsko omrežje, telekomunikacijsko
omrežje in ulična razsvetljava.

VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE: Strokovne podlage

ŠTEVILKA PROJEKTA: 11-174-036

DATUM PROJEKTA: Sežana, maj 2022

PROJEKTANT: KRASINVEST d.o.o.
Partizanska cesta 30, 6210 Sežana

POOBlašČENI INŽENIR: Branko Dikić, univ.dipl.inž.el.

IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA: E-1191

ODGOVORNA OSEBA PROJEKTANTA: Nataša Đukić Vasić univ.dipl.inž.grad.

KRASINVEST

inženiring, projektiranje in geodetske storitve d.o.o. Sežana
 Partizanska cesta 30, 6210 SEŽANA
 tel.: +386 5 731 31 80, fax: +386 5 731 31 81
 info@krasinvest.si, www.krasinvest.si, IZS: 1670



PRILOGA 1B

NASLOVNA STRAN NAČRTA

3 - Načrt s področja elektrotehnike

OSNOVNI PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA OBMOČJE POD-22 (nad domom ostarelih v Podsobotinu)
kratak opis gradnje	Za potrebe priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje POD-22 so se izdelale strokovne podlage in idejne rešitve napajanja območja obdelave – elektroenergetsko omrežje, telekomunikacijsko omrežje in ulična razsvetljava.

Seznam objektov, ureditev površin in komunalnih naprav z navedbo vrste gradnje.

vrste gradnje	<input checked="" type="checkbox"/> novogradnja - novozgrajen objekt
Označiti vse ustrezne vrste gradnje	<input checked="" type="checkbox"/> novogradnja - prizidava
	<input checked="" type="checkbox"/> rekonstrukcija
	<input checked="" type="checkbox"/> sprememba namembnosti
	<input checked="" type="checkbox"/> odstranitev

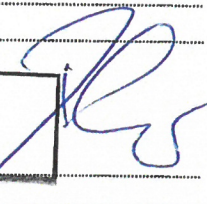
DOKUMENTACIJA

vrsta dokumentacije (IZP, DGD, PZI, PID)	strokovne podlage
števila projekta	11-174-036
	<input checked="" type="checkbox"/> sprememba dokumentacije

PODATKI O NAČRTU

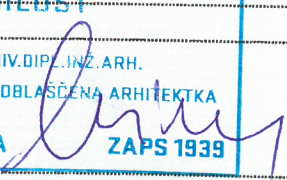
strokovno področje načrta	3 Načrt s področja elektrotehnike
število načrta	11-174-036-E
datum izdelave	maj 2022

PODATKI O IZDELOVALCU NAČRTA

ime in priimek pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja	Branko Dikić, univ.dipl.inž.el.
identifikacijska številka	E-1191
podpis pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja	

BRANKO DIKIĆ
 univ. dipl. inž. el.
 IZS E-1191

PODATKI O PROJEKTANTU

projektant (naziv družbe)	KRASINVEST d.o.o.
naslov	Partizanska cesta 30, 6210 Sežana
vodja projekta	Nina Brataševc Milost, univ.dipl.inž.arh.
identifikacijska številka	PA-1939
podpis vodje projekta	

NINA
 BRATAŠEVEC
 MILOST
 UNIV.DIPL.INŽ.ARH.
 POOBLAŠČENA ARHITEKTKA
 PA ZAPS 1939

odgovorna oseba projektanta	Nataša Đukić Vasić, direktorica
podpis odgovorne osebe projektanta	

KRASINVEST d.o.o.
 SEŽANA
 Partizanska cesta 30
 6210 SEŽANA



KRASINVEST

inženiring, projektiranje in geodetske storitve d.o.o. Sežana
Partizanska cesta 30, 6210 SEŽANA
tel.: +386 5 731 31 80, fax: +386 5 731 31 81
info@krasinvest.si, www.krasinvest.si, IZS: 1670



2. KAZALO VSEBINE NAČRTA

	PRILOGA 1B – NASLOVNA STRAN NAČRTA
1.	NASLOVNA STRAN
2.	KAZALO VSEBINE NAČRTA
3.	TEHNIČNO POROČILO
4.	PRILOGE

KRASINVEST

inženiring, projektiranje in geodetske storitve d.o.o. Sežana
Partizanska cesta 30, 6210 SEŽANA
tel.: +386 5 731 31 80, fax: +386 5 731 31 81
info@krasinvest.si, www.krasinvest.si, IZS: 1670



3. TEHNIČNO POROČILO

VSEBINA TEHNIČNEGA POROČILA

A.	SPLOŠNO	4
A.1.	Podatki o investitorju.....	4
A.2.	Opis obstoječega stanja	4
B.	PREDVIDENO STANJE	4
B.1.	Elektroenergetsko omrežje.....	4
B.2.	Telekomunikacijsko omrežje	5
B.3.	Cestna razsvetljava.....	5

KRASINVEST

inženiring, projektiranje in geodetske storitve d.o.o. Sežana
Partizanska cesta 30, 6210 SEŽANA
tel.: +386 5 731 31 80, fax: +386 5 731 31 81
info@krasinvest.si, www.krasinvest.si, IZS: 1670



A. SPLOŠNO

Za potrebe priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje POD-22 so se pripravile strokovne podlage in idejne rešitve napajanja območja obdelave.

Načrt je nastal na podlagi geodetskega posnetka in idejne rešitve, ki jih je izdelalo podjetje Krasinvest d.o.o. ter terenskega ogleda.

Prav tako, so pri izdelavi upoštevane pridobljene smernice:

- Elektro Primorska d.d., smernice št. 2112 iz dne 6.7.2016 in smernice št. 3346 iz dne 3.10.2022,
- Splošne smernice SODO d.o.o., št. SODO-279/14-MM iz dne 31.3.2014
- Telekom Slovenije d.d., smernice št. 76/-00151201606130265 iz dne 7.7.2016

A.1. Podatki o investitorju

Investitor oz. naročnik je Valentinovo d.o.o., Vipolže 6, 5212 Dobrovo.

A.2. Opis obstoječega stanja

Območje predvidene gradnje stanovanjske soseske predstavlja z grmovjem in mladimi drevesi poraščeno območje. Na obravnavanem območju ne potekajo nobeni komunalni vodi.

Južno od območja obdelave, ob domu ostarelih, je umeščena obstoječa trafo postaja TN Podsabotin Dom.

Južno od območja obdelave, v neposredni bližini doma ostarelih poteka obstoječe TK omrežje.

B. PREDVIDENO STANJE

B.1. Elektroenergetsko omrežje

Območje OPPN se na obstoječe javno elektroenergetsko omrežje priključuje preko obstoječe trafo postaje. Za oskrbo območja OPPN z električno energijo se zgradijo nove nizkonapetostne kabelske povezave ter dogradi kabelsko kanalizacijo.

Točka priključitve celotnega območja je obstoječa trafo postaja TN Podsabotin Dom. Po celotnem območju se predvidijo vozliščne razdelilne omare (RV...), iz katerih se bodo napajale merilne omare posamezne parcele/hiše. Vozliščne omare se bodo napajale iz trafo postaje z ustreznim kablom NAYY-J 4x150mm² ali NAYY-J 4x240mm². Dimenzioniranje kablov bo izvedeno v PZI načrtu. Vsaka vozliščna omara bo imela predvidene odcepe za posamezno parcelo/hišo in sicer se na RV... priključi od 4 do 8 merilnih mest. Merilne omare parcel/hiš se izvedejo na stalno dostopnem mestu na parcelni meji. Priključna moč posameznega odjema bo definirana v PZI načrtu posameznega objekta. Iz vozliščnih razdelilnikov bodo napajani tudi priključki oziroma

KRASINVEST

inženiring, projektiranje in geodetske storitve d.o.o. Sežana
Partizanska cesta 30, 6210 SEŽANA
tel.: +386 5 731 31 80, fax: +386 5 731 31 81
info@krasinvest.si, www.krasinvest.si, IZS: 1670



merilna mesta za čistilno napravo, črpališča, cestno razsvetljavo in ostale porabnike, kateri so potrebni za ureditev območja.

Predvidena je izgradnja nove kableske kanalizacije z ustreznimi jaški. Število in presek cevi, ter lokacije in dimenzije jaškov bodo določeni v fazi PZI načrta. Upoštevati je potrebno tipizacijo »GIZ TS-13 Elektro kableska kanalizacija«.

Pri načrtovanju in izgradnji omrežnih priključkov je potrebno upoštevati tipizacijo SODO »Tipizacija omrežnih priključkov končnih odjemalcev«, ter »Tipizacijo merilnih mest«.

B.2. Telekomunikacijsko omrežje

Območje OPPN se priključuje na obstoječe javno telekomunikacijsko omrežje v neposredni bližini Doma ostarelih Podsabotin. Za oskrbo območja OPPN s telekomunikacijsko infrastrukturo se zgradi novo TK omrežje s TK kanalizacijo in razvodnimi jaški. Točka priključitve območja na TK omrežje je obstoječi TK jašek, kateri je označen v priloženi situaciji.

Predvidena je izgradnja nove kableske kanalizacije z ustreznimi jaški. Število in presek cevi, ter lokacije in dimenzije jaškov bodo določeni v fazi PZI načrta. Do vsake parcele/hiše se predvidi ustrezna TK kableska kanalizacija.

B.3. Cestna razsvetljava

Vse skupne prometne in parkirne površine ter predvideno otroško igrišče so razsvetljene s cestno razsvetljavo. Cestna razsvetljava se izvede ob robu dostopne ceste.

Cestna razsvetljava mora biti zasnovana tako, da svetila ne oddajajo svetlobe nad vodoravnico ter, da v času, ko objekti niso v obratovanju ostane prižganih minimalno število luči oziroma se izvede redukcija svetilk. Upoštevati je potrebno »Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10 in 46/13).«.

Tipe svetilk, dimenzijo kablov, ter točko priključitve na omrežje cestne razsvetljave je potrebno uskladiti z upravljalcem cestne razsvetljave v Občini Brda. S strani upravitelja je potrebno pridobiti pozitivno mnenje na PZI dokumentacijo.

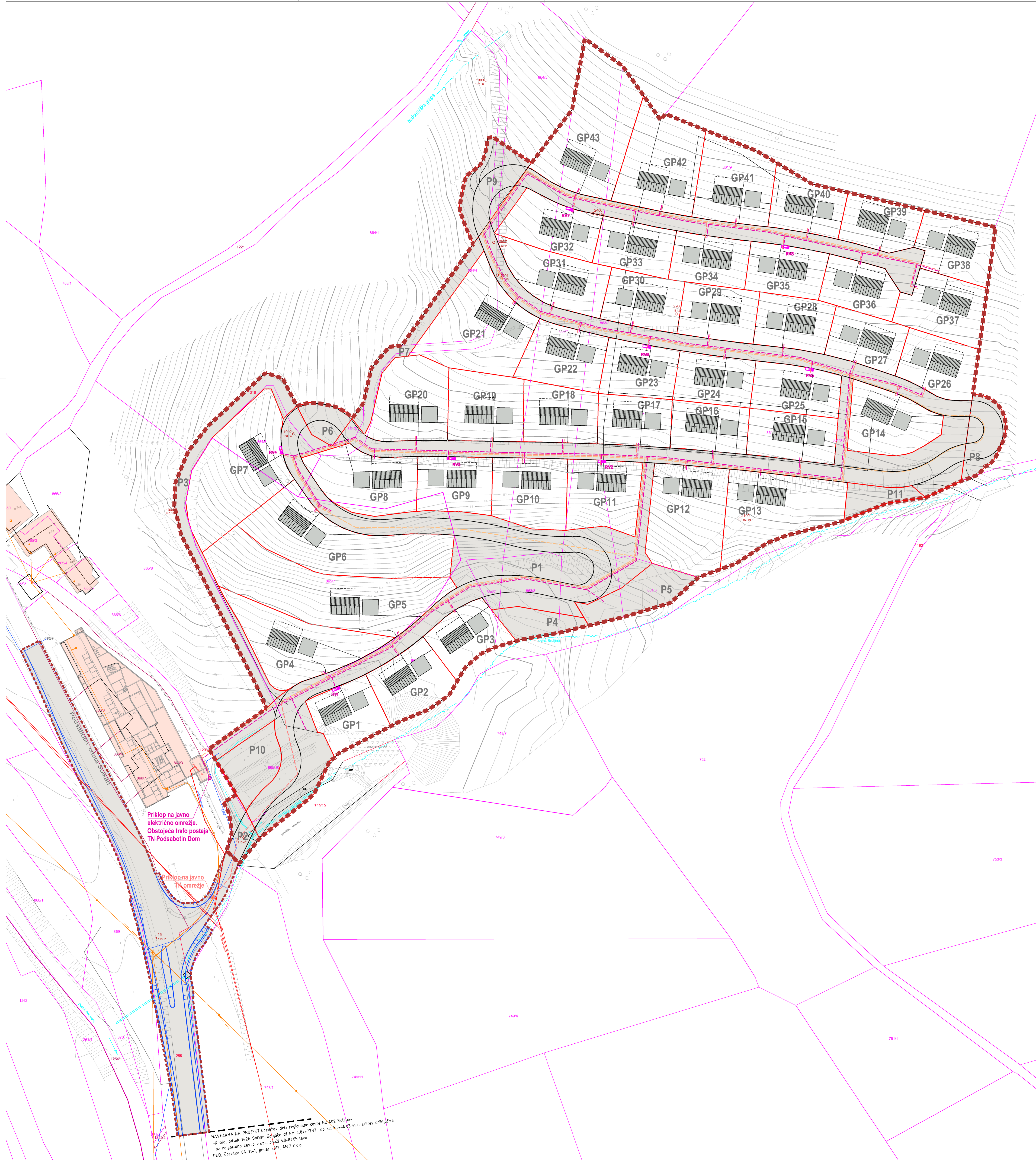
KRASINVEST

inženiring, projektiranje in geodetske storitve d.o.o. Sežana
Partizanska cesta 30, 6210 SEŽANA
tel.: +386 5 731 31 80, fax: +386 5 731 31 81
info@krasinvest.si, www.krasinvest.si, IZS: 1670



4. PRILOGE

S-1	SITUACIJA	1:500
-----	-----------	-------



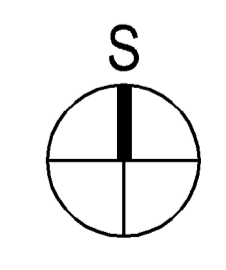
Priklon na javno električno omrežje. Obstoječa trafo postaja TN Podsobotin Dom

Priklon na javno TK omrežje

NAVEZAVA NA PROJEKT Ureditev dela regionalne ceste R2 402 Solkan - Nebljo, odsek 1628 Solkan-Gurjate od km 4,8+2731 do km 5,4+4483 in ureditev priključka na regionalno cesto v stacionarih 5+043/95 levo
 PGD, Številka 04-11-1, januar 2012, ARTI d.o.o.

LEGENDA

območje OPPN		POD-22 (SS)
meje enote urejanja prostora		
parcelsna meja DKN		
nova parcelacija (gradbena parcela)		
javne površine		
vzorec pozidave (samo informativen prikaz)		
oznaka gradbene parcele stavbe		
TK vod		
elektrika NN		
javna razsvetljava		



SITUACIJA - M 1:500

ŠT. RISBE / S-1

IZVODILO/IZVODILNICA:
 VALENTINOVO d.o.o.,
 Vipolže 6,
 SI12 Dobovo

PROJEKTNI NADZOR:
 BRANKO DIKIČ, univ.dipl.inž.el., E-1191

SOIZVODILO:
 IRMA KRAPS LAMPE, u.d.l.a., PA-1771

PROJEKTANT:
 NINA BRATAŠEVEC MILOŠT, u.d.l.a., PA-1939

NAZIV OBSEGA:
 OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA
 OBMOČJE POD-22
 (nad domom ostarelih v Podsobotini)

VRSTA PROJEKTA:
 S-NAČRT ELEKTROTEHNIKE

ŠTEVILKA NAČRTA:
 11-174-036 - E

VRSTA PROJEKTA DOKUMENTACIJE / št. projekta / datum:
 STROKOVNE PODLAGE / 11-174-036 / MAJ 2022